

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ВАСНЕЦОВСКИЙ ПР., Д. 20, СТРОЕНИЕ 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	4 989 572,48
2.	Поступления:	4 727 575,21
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 418 761,94
2.2.	Услуги по текущему ремонту	405 358,43
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	200 093,34
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 703 361,50
2.4.1.	Отопление	858 930,41
2.4.2.	Горячее водоснабжение	744 777,23
2.4.3.	Холодное водоснабжение	302 868,51
2.4.4.	Водоотведение	473 133,08
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	323 652,28
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	5 087 890,70
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 497 388,24
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	860 921,49
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	23 047,37
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	29 825,58
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	45 414,30
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	136 325,63
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	129 260,95
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	81 338,49
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	29 146,82
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	81 338,49
3.1.10.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	80 769,12
3.2.	Услуги по текущему ремонту	526 141,19
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	211 182,30
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 853 178,97
3.4.1.	Отопление	906 531,43
3.4.2.	Горячее водоснабжение	786 052,00
3.4.3.	Холодное водоснабжение	319 653,17
3.4.4.	Водоотведение	499 353,62
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	341 588,75
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	261 997,27
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	22 464,54
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,75%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 204 421,36
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 466 418,63

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ВАСНЕЦОВСКИЙ ПР., Д. 20, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене дверного доводчика	9 098,76
2	Выполнены работы по замене шпингалетов	9 614,40
3	Выполнены работы по замене зеркал в лифте	11 465,54
4	Выполнены работы по замене пластиковых лючков	3 523,80
5	Выполнены работы по замене светильников	7 171,99
6	Выполнены работы по замене армир.стекла	44 954,89
7	Выполнены работы по монтажу системы охранного телевидения	189 532,39
8	Выполнены работы по замене модема	13 780,15
9	Выполнены работы по замене светильников	69 065,15
10	Выполнены работы по устройству антивандального заполнения	108 286,33
11	Выполнены работы по промывке теплообменника	42 242,99
12	Проверка счетчиков	17 404,80
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	526 141,19